



QUY TRÌNH THI CÔNG CHỐNG THẤM TƯỜNG ĐỨNG BẰNG XI MĂNG CHỐNG THẤM CXMEN

1. Phạm vi áp dụng:

Áp dụng cho tường đứng trong và ngoài nhà, chống thấm thuận và nghịch.

2. Các định nghĩa:

- Lưới mắt cáo: Là loại lưới sắt hình mắt cáo, dùng để gia cố vữa và bê tông trong xây dựng.
- Lưới thủy tinh: Dùng loại lưới thủy tinh dành cho vữa, mắt lưới 5x5, tỷ trọng 140g/m².
- Hồ dầu: Là hỗn hợp giữa xi măng pha với nước.
- Vữa xi măng chống thấm CXMEN M75: là loại vữa trộn giữa cát vàng hạt vừa với xi măng chống thấm CXMEN, mác vữa M75 tỷ lệ trộn 25kg Xi măng CXMEN với 90 lít cát (5 thùng bê).
- Ngoài ra có thể thay thế Vữa xi măng chống thấm CXMEN bằng loại Vữa chống thấm cao cấp CXMEN NANOGOLD, là vữa khô trộn sẵn đóng bao tại nhà máy với chất lượng vật liệu tốt và đồng đều hơn.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Bước 1: Chuẩn bị mặt bằng thi công:

- Mặt bằng thi công không vướng vật dụng, chướng ngại vật, có không gian thi công.
- Tường xây phải hình thành cường độ tối thiểu 21 ngày.
- Các râu thép biện pháp phải được cắt bỏ. Phần vữa xây thừa phải loại bỏ khỏi tường.
- Các lỗ giàn giáo thi công phải được trám kín bằng gạch thẻ và hồ dầu đặc.
- Cần đóng lưới mắt cáo gia cố tại các vị trí tiếp giáp giữa tường xây và bê tông như tường và dầm, tường và cột; tại các lỗ trám giàn giáo.
- Lấy cử mốc trát trên tường.

Bước 2: Thi công trát chống thấm tường bằng vữa xi măng chống thấm CXMEN M75:

- Tường trát phải được tưới ẩm, tại các vị trí bê tông phải được trét lớp hồ dầu đặc để kết nối.
- Vữa trát phải được trộn nhuyễn, đồng nhất, vận chuyển đến vị trí cần trát.
- Trát vữa CXMEN lên tường từng lớp mỏng, trát từ 2-3 lớp đến khi đủ độ dày, vị trí trát mỏng nhất phải đạt độ dày tối thiểu là 15mm.
- Dùng thước 2m gạt phẳng tường theo mốc trát đã lấy, gạt vữa ở những chỗ thừa và bù vữa vào những chỗ thiếu.

- Xoa bề mặt tường trát bằng bàn xoa hoặc máy xoa tường cầm tay, cho đến khi tạo thành mặt phẳng, các lỗ bọng được lấp đầy, tạo thành mảng tường đặc chắc.
- Trong khi vữa trát còn se héo thì dùng chổi quét hoặc mút xốp xoa tường lần nữa, đảm bảo mọi lỗ mọt được lấp kín.

Lưu ý: Tuyệt đối không được dùng vữa khô để trát lên tường. Tại các vị trí xung yếu có thể gia cường thêm lớp lưới thủy tinh để tăng cường kháng nứt cho kết cấu.

Bước 3: Bảo dưỡng, hoàn thành:

- Sau khi thi công hoàn thiện lớp trát, cần chống thấm CXMEN cần bảo vệ tránh các điều kiện bất lợi của thời tiết, các tác động của nước, dòng chảy, tác động cơ học gây hư hỏng lớp chống thấm.
- Sau khi lớp vữa hình thành cường độ (21-28 ngày), sẽ tạo thành lớp vữa đặc chắc cường độ cao, chống thấm toàn khối và tuyệt đối.

HƯỚNG DẪN TRỘN VỮA TRÁT XI MĂNG CHỐNG THẤM

Phải trộn vữa CXMEN bằng cối trộn hoặc máy trộn cầm tay trong thời gian 3-5 phút để hỗn hợp phân tán đồng nhất. Không nên trộn vữa thủ công. Khuyến cáo nên trộn xi măng CXMEN với cát đã làm ẩm để nâng cao năng suất.

1. TRỘN VỮA XI MĂNG CHỐNG THẤM CXMEN BẰNG CỐI TRỘN QUẢ LÊ:

Bước 1: Cho nước và xi măng CXMEN vào cối trộn đánh đều.

Bước 2: Cho cát sạch vào cối và trộn đều từ 3-5 phút. Tỷ lệ cát/CXMEN/nước theo định mức.

Bước 3: Cho thêm lượng nước phù hợp với mục đích sử dụng, trộn đều để được hỗn hợp đồng nhất, đổ ra sử dụng.

2. TRỘN VỮA XI MĂNG CHỐNG THẤM CXMEN BẰNG MÁY TRỘN CẦM TAY:

Bước 1: Cho một lượng cát ẩm và xi măng CXMEN theo định mức đổ ra một mặt bằng, dùng xẻng trộn sơ bộ để cát và xi măng CXMEN trộn lẫn vào nhau tạo thành hỗn hợp cát-CXMEN.

Bước 2: Cho một lượng nước sạch vào thùng, từ từ cho hỗn hợp cát-CXMEN vào thùng, đồng thời khuấy trộn bằng máy trộn cầm tay.

Bước 3: Cho thêm lượng nước phù hợp với mục đích sử dụng. Khuấy trộn từ 3-5 phút cho đến khi thu được hỗn hợp đồng nhất, đổ ra sử dụng.

CÔNG TY CỔ PHẦN MOZART VIỆT NAM



QUY TRÌNH THI CÔNG CHỐNG THẤM SÀN MÁI, BAN CÔNG, SÀN WC BẰNG HỆ XI MĂNG CHỐNG THẤM CXMEN

1. Phạm vi áp dụng:

Áp dụng cho các kết cấu bê tông cốt thép sàn mái, ban công, khu vệ sinh, sân nước.

2. Các định nghĩa:

- Lưới thủy tinh: dùng loại lưới thủy tinh dành cho vữa, mắt lưới 5x5, tỷ trọng 140g/m².
- Hồ dầu Pro: Là hỗn hợp giữa phụ gia kết nối CXMEN PRO với xi măng và nước. Tỷ lệ 2 lít CXMEN PRO pha với 25kg xi măng và nước.
- Vữa xi măng chống thấm CXMEN M100: là loại vữa trộn giữa cát vàng hạt vừa với xi măng chống thấm CXMEN, mác vữa M100 tỷ lệ trộn 25kg Xi măng CXMEN với 54 lít cát (3 thùng bê).
- Ngoài ra có thể thay thế Vữa xi măng chống thấm CXMEN M100 bằng loại Vữa chống thấm cao cấp CXMEN NANOGOLD, là vữa khô trộn sẵn đóng bao tại nhà máy với chất lượng vật liệu tốt và đồng đều hơn.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Bước 1: Chuẩn bị mặt bằng thi công:

- Mặt bằng thi công không vướng vật dụng, chướng ngại vật, có không gian thi công, đầy đủ ánh sáng, thông gió.
- Loại bỏ lớp bê tông yếu, vữa bám, tạp chất, bụi bẩn, rêu mốc khỏi bề mặt...
- Phần chân tường phải chừa lại 20-30cm từ dưới lên để trát vữa chống thấm CXMEN, nếu chân tường đã trát bằng vữa thường thì phải đục bỏ lớp vữa đó.
- Xung quanh chu vi cần phải có bờ bao bê tông hoặc xây gạch để chặn nước.
- Xử lý gia cố các cổ ống, các khuyết tật cục bộ, các vết nứt nếu có.

Bước 2: Xử lý cổ ống xuyên sàn:

- Tại vị trí cổ ống, đục tẩy bê tông hình chữ V xung quanh cổ ống, mở rộng từ 50-70cm và vát góc 45° xuống sàn tạo phễu. Làm sạch khu vực vừa đục.
- Định vị ống vào vị trí thiết kế, cố định ống và ghép ván khuôn đáy ống.
- Làm ẩm bề mặt, quét hỗn hợp hồ dầu Pro tạo kết nối lên phần bê tông phễu và cổ ống.
- Trám vữa xi măng CXMEN kín vào phễu chữ V, tỉ lệ trộn 1 xi măng CXMEN + 1 cát.
- Dán lưới thủy tinh lên bề mặt vữa vừa trám khi vữa còn ướt.

Lưu ý: Cần trám vữa trong khi lớp hồ dầu Pro còn tươi để đảm bảo kết nối. Có thể quấn thêm thanh cao su tương nở xung quanh cổ ống để đảm bảo chống thấm. Đợi 24h để vữa trám đặc chắc rồi tiến hành chống thấm.

Bước 3: Thi công chống thấm:

- Vệ sinh sạch sẽ sàn, làm ẩm bề mặt sàn, chân tường nhưng không được để đọng nước.
- Trải lưới thủy tinh lên toàn bộ mặt sàn và chân tường, cố định lưới bằng hồ dầu Pro.
- Quét lớp hồ dầu Pro lên bề mặt lưới và sàn, bước này sẽ làm lưới dính chặt vào sàn. Quét kín toàn bộ bề mặt.
- Trong khi lớp hồ dầu Pro còn tươi, tiến hành trát, cán vữa xi măng chống thấm CXMEN M100 lên phần chân tường và sàn. Công tác quét hồ dầu Pro và Trát thực hiện theo phương pháp cuốn chiếu, luôn đảm bảo khi trát thì lớp hồ dầu Pro còn tươi, trường hợp lớp hồ dầu Pro bị khô thì phải quét bổ sung lại.
- Bề dày lớp vữa trát, cán phải đảm bảo chỗ mỏng nhất là 15mm. Xoa kín bề mặt, nên xoa mặt bằng máy để tăng năng suất và đảm bảo hiệu quả chống thấm. Xoa cho đến khi bề mặt kín và đặc chắc là đảm bảo yêu cầu.
- Trong khi lớp vữa trát/cán se héo mặt thì quét thêm 1 lớp hồ dầu Pro lên trên bề mặt, quét nhẹ nhàng nhằm bịt kín các lỗ nhỏ trên lớp vữa.

Lưu ý: Đối với sàn có diện tích lớn như sân thượng, sân mái thì nên gia cố thêm một lớp lưới thủy tinh bên trên để tăng cường tính bền kéo và bền uốn. Lớp lưới này cần thực hiện ngay sau khi cán. Trong khi lớp vữa cán còn ướt nhão, ép nhẹ để lưới chìm vào lớp vữa.

Bước 4: Bảo dưỡng, hoàn thành:

- Sau khi thi công hoàn thiện lớp trát, cán chống thấm CXMEN cần bảo vệ tránh các điều kiện bất lợi của thời tiết, các tác động của nước, dòng chảy, tác động cơ học gây hư hỏng lớp chống thấm.
- Trong thời gian từ 7-10 ngày sẽ xuất hiện những vết mờ hôi trên bề mặt (không phải do thấm), quá trình này sẽ kết thúc sau khi xi măng được thủy hóa hoàn toàn (trung bình 14-21 ngày).
- Sau khi lớp vữa hình thành cường độ, sẽ tạo thành lớp vữa đặc chắc cường độ cao, chống thấm toàn khối và tuyệt đối.

CÔNG TY CỔ PHẦN MOZART VIỆT NAM



QUY TRÌNH THI CÔNG CHỐNG THẤM NGƯỢC TẦNG HẦM, ĐƯỜNG HẦM BẰNG HỆ XI MĂNG CHỐNG THẤM CXMEN

1. Phạm vi áp dụng:

Áp dụng cho vách, sàn tầng hầm, đường hầm bằng BTCT, chịu áp lực cột nước đến 15m.

2. Các định nghĩa:

- Lưới thủy tinh: dùng loại lưới thủy tinh dành cho vữa, mắt lưới 5x5, tỷ trọng 140g/m².
- Hồ dầu Pro: Là hỗn hợp giữa phụ gia kết nối CXMEN PRO với xi măng và nước. Tỷ lệ 2 lít CXMEN PRO pha với 25kg xi măng và nước.
- Vữa xi măng chống thấm CXMEN: là loại vữa trộn giữa cát vàng hạt vừa với xi măng chống thấm CXMEN, tỷ lệ cấp phối tùy thuộc vào mác vữa và độ sâu cần chống thấm:

Bảng 1:

Chiều sâu chống thấm	Xi măng CXMEN	Cát vàng	Chiều dày lớp trát
0-2m	25 kg	54 lít (3 thùng bê)	15mm
2-8m	25 kg	36 lít (2 thùng bê)	20mm
8-15m	25 kg	18 lít (1 thùng bê)	25mm

QUY TRÌNH THI CÔNG

Bước 1: Chuẩn bị mặt bằng thi công:

- Mặt bằng thi công không vướng vật dụng, chướng ngại vật, có không gian thi công, đầy đủ ánh sáng, thông gió.
- Bề mặt vách, sàn phải khô ráo, tất cả các lỗ rò rỉ nước phải được chặn lại.
- Loại bỏ lớp bê tông yếu, vữa bám, tạp chất, bụi bẩn, rêu mốc khỏi bề mặt...
- Xử lý gia cố các cổ ống, các vết nứt nếu có.

Bước 2: Thi công chống thấm:

- Làm ẩm bề mặt vách, sàn nhưng không được để đọng nước.
- Trải lưới thủy tinh lên mặt vách và mặt sàn, cố định lưới bằng hồ dầu Pro.
- Quét lớp hồ dầu Pro lên bề mặt lưới và sàn, bước này sẽ làm lưới dính chặt vào vách và sàn. Quét kín toàn bộ bề mặt.
- Trong khi lớp hồ dầu Pro còn tươi, tiến hành trát, cán vữa xi măng chống thấm CXMEN lên bề mặt vách và sàn. Công tác quét hồ dầu Pro và Trát thực hiện theo phương pháp cuốn chiếu, luôn đảm bảo khi trát thì lớp hồ dầu Pro còn tươi, trường hợp lớp hồ dầu Pro bị khô thì phải quét bổ sung lại.
- Bề dày lớp vữa trát, cán phải đảm bảo chỗ mỏng nhất theo Bảng 1. Xoa kín bề mặt, nên xoa mặt bằng máy để tăng năng suất và đảm bảo hiệu quả chống thấm. Xoa cho đến khi bề mặt kín và đặc chắc là đảm bảo yêu cầu.
- Trong khi lớp vữa trát/cán se héo mặt thì quét thêm 1 lớp hồ dầu Pro lên trên bề mặt, quét nhẹ nhàng nhằm bịt kín các lỗ nhỏ trên lớp vữa.

Bước 3: Bảo dưỡng, hoàn thành:

- Sau khi thi công hoàn thiện lớp trát, cán chống thấm CXMEN cần bảo vệ tránh các điều kiện bất lợi của thời tiết, các tác động của nước, dòng chảy, tác động cơ học gây hư hỏng lớp chống thấm.
- Trong thời gian từ 7-10 ngày sẽ xuất hiện những vết mờ hôi trên bề mặt (không phải do thấm), quá trình này sẽ kết thúc sau khi xi măng được thủy hóa hoàn toàn (trung bình 14-21 ngày).
- Sau khi lớp vữa hình thành cường độ, sẽ tạo thành lớp vữa đặc chắc cường độ cao, chống thấm toàn khối và tuyệt đối.



QUY TRÌNH THI CÔNG CHỐNG THẤM BỂ NƯỚC, BỂ NGẦM, HỒ BƠI, HỒ PIT... BẰNG HỆ XI MĂNG CHỐNG THẤM CXMEN

1. Phạm vi áp dụng:

Áp dụng cho bể nước, bể ngầm, hồ cá, hồ bơi, hồ pit..

2. Các định nghĩa:

- Lưới thủy tinh: dùng loại lưới thủy tinh dành cho vữa, mắt lưới 5x5, tỷ trọng 140g/m².
- Hồ dầu Pro: Là hỗn hợp giữa phụ gia kết nối CXMEN PRO với xi măng và nước. Tỷ lệ 2 lít CXMEN PRO pha với 25kg xi măng và nước.
- Vữa xi măng chống thấm CXMEN M100: là loại vữa trộn giữa cát vàng hạt vừa với xi măng chống thấm CXMEN, mác vữa M100 tỷ lệ trộn 25kg Xi măng CXMEN với 54 lít cát (3 thùng bê).
- Ngoài ra có thể thay thế Vữa xi măng chống thấm CXMEN M100 bằng loại Vữa chống thấm cao cấp CXMEN NANOGOLD, là vữa khô trộn sẵn đóng bao tại nhà máy với chất lượng vật liệu tốt và đồng đều hơn.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Bước 1: Chuẩn bị mặt bằng thi công:

- Mặt bằng thi công không vướng vật dụng, chướng ngại vật, có không gian thi công, đầy đủ ánh sáng, thông gió.
- Bề mặt vách, sàn phải khô ráo, tất cả các lỗ rò rỉ nước phải được chặn lại.
- Loại bỏ lớp bê tông yếu, vữa bám, tạp chất, bụi bẩn, rêu mốc khỏi bề mặt...
- Xử lý gia cố các cổ ống, các vết nứt nếu có.

Bước 2: Thi công chống thấm:

- Làm ẩm bề mặt vách, sàn nhưng không được để đọng nước.
- Trải lưới thủy tinh lên mặt vách và mặt sàn, cố định lưới bằng hồ dầu Pro.
- Quét lớp hồ dầu Pro lên bề mặt lưới và sàn, bước này sẽ làm lưới dính chặt vào vách và sàn. Quét kín toàn bộ bề mặt.
- Trong khi lớp hồ dầu Pro còn tươi, tiến hành trát, cán vữa xi măng chống thấm CXMEN lên bề mặt vách và sàn. Công tác quét hồ dầu Pro và Trát thực hiện theo phương pháp cuốn chiếu, luôn đảm bảo khi trát thì lớp hồ dầu Pro còn tươi, trường hợp lớp hồ dầu Pro bị khô thì phải quét bổ sung lại.
- Bề dày lớp vữa trát, cán phải đảm bảo chỗ mỏng nhất phải đạt 15mm. Xoa kín bề mặt, nên xoa mặt bằng máy để tăng năng suất và đảm bảo hiệu quả chống thấm. Xoa cho đến khi bề mặt kín và đặc chắc là đảm bảo yêu cầu.
- Trong khi lớp vữa trát/cán se héo mặt thì quét thêm 1 lớp hồ dầu Pro lên trên bề mặt, quét nhẹ nhàng nhằm bịt kín các lỗ nhỏ trên lớp vữa.

Bước 3: Bảo dưỡng, hoàn thành:

- Sau khi thi công hoàn thiện lớp trát, cán chống thấm CXMEN cần bảo vệ tránh các điều kiện bất lợi của thời tiết, các tác động của nước, dòng chảy, tác động cơ học gây hư hỏng lớp chống thấm.
- Trong thời gian từ 7-10 ngày sẽ xuất hiện những vết mờ hôi trên bề mặt (không phải do thấm), quá trình này sẽ kết thúc sau khi xi măng được thủy hóa hoàn toàn (trung bình 14-21 ngày).
- Sau khi lớp vữa hình thành cường độ, sẽ tạo thành lớp vữa đặc chắc cường độ cao, chống thấm toàn khối và tuyệt đối.

CÔNG TY CỔ PHẦN MOZART VIỆT NAM



QUY TRÌNH THI CÔNG CHỐNG THẤM TƯỜNG ĐỨNG

BẢNG HỢP CHẤT CHỐNG THẤM 2 THÀNH PHẦN CXMEN PRO68

1. Phạm vi áp dụng:

Áp dụng cho tường đứng ngoài nhà, cho cả tường cũ và tường mới.

2. Bề mặt thi công:

- Đối với tường cũ: Bề mặt tường phải được vệ sinh sạch sẽ, không bong tróc, loại bỏ tuyệt đối rêu mốc, sơn cũ, dầu mỡ, bụi bẩn và các lớp xi măng đã bị phong hóa. Trường hợp bề mặt tường bị rạn nứt, rỗ mặt phải được sửa chữa, dậm vá cho bằng phẳng, không lồi lõm.
- Đối với tường mới: Cần để kết cấu vữa xi măng ổn định, khô và hình thành cường độ. (tối thiểu 12 ngày kể từ khi trát xong). Độ ẩm tường dưới 16%.
- Không được quét hồ dầu trước khi sử dụng CXMEN PRO68.

3. Dụng cụ thi công:

Con lăn, chổi cọ, máy phun sơn.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Bước 1: Chuẩn bị mặt bằng thi công:

- Mặt bằng thi công không vướng vật dụng, chướng ngại vật, có không gian thi công.
- Bề mặt tường phải khô và đặc chắc.
- Loại bỏ lớp vữa bám, tạp chất, bụi bẩn, rêu mốc... khỏi bề mặt.
- Xử lý các vết nứt nếu có.

Bước 2: Thi công chống thấm:

- Nếu bề mặt tường quá khô thì phải lăn một lớp nước tạo ẩm bề mặt.
- Dùng cọ quét, con lăn hoặc máy phun trực tiếp lên bề mặt tường.
- Thi công từ 2-3 lớp. Mỗi lớp cách nhau từ 2-4 giờ tùy thuộc vào nhiệt độ và độ ẩm môi trường.

Bước 3: Bảo dưỡng, hoàn thành:

- Sau khi thi công hoàn thiện lớp chống thấm CXMEN PRO68, cần bảo vệ tránh các điều kiện bất lợi của thời tiết, các tác động của nước, dòng chảy, tác động cơ học gây hư hỏng lớp chống thấm.
- Hợp chất chống thấm CXMEN PRO68 sau khi đóng rắn sẽ tạo thành màng chống thấm liên tục không mối nối, với khả năng co giãn, bám dính tuyệt vời và đàn hồi cao theo nền vật liệu được quét.

PHA TRỘN HỖN HỢP

- Cho 5 lít nước sạch vào thùng, từ từ cho thành phần bột A vào thùng nước, vừa cho bột A vừa dùng máy đánh, đánh cho bột A tan lẫn hoàn toàn vào nước.
- Tiếp tục cho dung dịch B vào thùng hỗn hợp, dùng máy đánh đều hỗn hợp khoảng 5 phút cho đến khi thu được hỗn hợp phân tán đồng nhất, xong cho hỗn hợp nghỉ khoảng 10 phút rồi đánh lại lần nữa trước khi thi công.
- Phải dùng máy đánh cầm tay để trộn vật liệu, không nên trộn thủ công.
- Quy cách đóng gói: Sản phẩm được đóng thùng thể tích 18 lít bao gồm thành phần bột (A) và dung dịch (B).
- Sử dụng định mức 25m²/thùng để được hiệu quả chống thấm tốt nhất.